

"УТВЕРЖДЕНО"
 решением Общего собрания членов
 ТСЖ "Сердобольская 7-2"
 от "1-7" июля 2023 г.)
 Председатель правления
 Чипчиков Р.С./
 М.П.

**Смета доходов и расходов
 на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
 2023 год**

№ п/п	наименование статьи расходы	СТОИМОСТЬ			СТОИМОСТЬ		
		год	тариф (с кв.м.)			год	месяц
		ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ*		
1	Управление многоквартирным домом, в том числе:	484 200,00	3,90	2,95	1,60	484 200,00	
	зарплата (бухгалтер, паспортист)+налоги 30%					322 200,00	20926,00
	консультационные и юрид. услуги, программное обеспечение, сайт					40 000,00	3333,33
	канцелярские, почтовые и хозяйственные расходы					15 000,00	1250,00
	обслуживание расчетного счета и сервисов Сбербанка					80 000,00	6666,67
	телефон					27 000,00	2250,00
2	Содержание общего имущества, в том числе:	3 449 000,00	26,30	19,75	10,60	3 449 000,00	
	Техослуживание общего имущества дома (техосмотры и устранение мелких дефектов несущих конструкций, систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, видеонаблюдения:					1 800 000,00	150000
	Обслуживание теплового пункта					280 000,00	23333
	Уборка мест общего пользования					364 000,00	29000
	Аварийно-диспетчерское обслуживание					408 000,00	34000
	Сервис сменных ковров (в холле)					80 000,00	11000
	Уборка придомовой территории					400 000,00	30300
	Уборка контейнерной площадки					87 000,00	7300
	Дератизация					30 000,00	2416
3	Обслуживание ПЗУ (домофон, шлагбаум)	46 200,00	0,35	0,30	0,15	46 200,00	3850
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	80 000,00	0,62	0,45	0,25	80 000,00	6000
5	Обслуживание лифта и лифтовой связи	308 000,00	2,35	1,75	0,95	308 000,00	25667
6	Обслуживание АППЗ (противопожарной защиты)	56 400,00	0,43	0,35	0,20	56 400,00	4700
7	Консьерж (4 чел.)	720 000,00	6,70	0,00	0,00	720 000,00	60000
8	Текущий ремонт общего имущества	800 000,00	6,30	4,75	2,55	800 000,00	
9	Фонд непредвиденных расходов	145 000,00	1,10	0,85	0,50	145 000,00	
	Итого целевых поступлений	6 088 800,00				6 088 800,00	
	размер взноса за содержание общего имущества на 1 кв.м.		48,05	31,15	16,80		

** - тарифы установлены с учетом долей участия собственников того или иного вида помещений в обязательных расходах по содержанию общего имущества, определенных на основании особенностей соответствующих помещений (в частности, их назначения), а также дополнительных критериев (иных объективных обстоятельств, - соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в доме, площадей нежилых помещений 1-го этажа и подземной автостоянки, а так же характера их использования).

* Допускается превышение фактических расходов одних статей за счет экономии по другим статьям